

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. L'immobile è concesso in locazione allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria e dovrà essere usato esclusivamente per finalità turistiche.
2. Il canone di locazione riportato sulla conferma di prenotazione corrisponde al prezzo relativo all'intero periodo di locazione ed è comprensivo di ogni onere per la fornitura ed i consumi di luce, gas ed acqua.
Il canone di locazione non comprende le pulizie giornaliere e la pulizia finale.
Il diritto di prenotazione corrisponde ad un anticipo sul prezzo di locazione e deve essere corrisposto al momento della prenotazione, tramite bonifico bancario o carta di credito. Il saldo deve essere corrisposto entro 7 giorni prima dell'inizio della locazione o il giorno stesso nei termini e alle condizioni previste nella conferma di prenotazione.
3. Il cliente provvederà al versamento di un deposito cauzionale all'ingresso in appartamento in contanti o con carta di credito a garanzia delle obbligazioni contrattuali. Tale deposito cauzionale verrà integralmente restituito al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile, degli arredi e dei suppellettili. In caso di accertamento di danni causati dal cliente all'immobile, il proprietario avrà diritto di trattenere totalmente o parzialmente il suddetto deposito cauzionale, salvo, in ogni caso il suo diritto al risarcimento di ogni eventuale maggior danno.
4. La durata del contratto è indicata nella conferma di prenotazione con "check in" per data di inizio e "check out" per data di uscita dall'appartamento. Eventuali proroghe della locazione dovranno essere convenute per iscritto.
In caso di cancellazione della prenotazione prima dell'inizio del periodo di locazione il proprietario avrà il diritto di trattenere l'ammontare relativo al diritto di prenotazione versato al momento della prenotazione. In caso di consegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza della locazione il proprietario avrà il diritto di trattenere l'intero ammontare del prezzo versato precedentemente dal cliente. La cancellazione può avvenire sino a 6 (sei) settimane prima dell'inizio del soggiorno; in tal caso il diritto di prenotazione verrà integralmente restituito. In caso di cancellazione fino a 2 (due) settimane prima dell'inizio del soggiorno; verrà trattenuto il 50% (cinquanta per cento) del diritto di prenotazione.
In caso di cancellazioni successive alle 2 (due) settimane prima dell'inizio del soggiorno, il diritto di prenotazione verrà integralmente trattenuto.
Il diritto di prenotazione sarà restituito qualora la comunicazione della cancellazione venga data entro e non oltre i 45gg (quarantacinque giorni)
5. Le chiavi dell'immobile saranno consegnate in loco al cliente dal proprietario o da un suo incaricato nell'ora previamente concordata. Il cliente comunicherà immediatamente ogni eventuale ritardo al proprietario. Al momento della consegna delle chiavi dell'immobile verrà consegnato un modulo contenente una breve descrizione dello stato dell'immobile e dei beni in esso contenuti a quella data. L'appartamento dovrà essere restituito pulito
6. Il cliente si impegna a non alloggiare nell'immobile un numero di persone superiore a quello indicato nella conferma di prenotazione, pena la risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale.
Il cliente si impegna ad utilizzare l'immobile con cura, astenendosi da ogni atto che possa causare eventuali danni all'immobile e/o alle sue strutture annesse e/o ai beni in esso contenuti. Il cliente si impegna altresì ad utilizzare l'immobile in modo tale da non disturbare i residenti nelle vicinanze.
Il cliente si impegna, inoltre, a riconsegnare le chiavi dell'immobile secondo quanto concordato con il proprietario ed a non riprodurre e/o consegnare a terzi le chiavi dell'immobile. La perdita delle chiavi comporta il risarcimento del costo di una nuova serratura e di 4 nuovi mazzi di chiavi.
Il cliente si impegna ad osservare, per tutto il periodo della locazione previsto le ordinarie cautele e misure di sicurezza volte a prevenire l'ingresso di estranei nell'immobile. Resta inteso che in caso di inosservanza di tale obbligo, il cliente sarà responsabile degli eventuali danni causati all'immobile e/o ai beni in esso contenuti.
7. Il proprietario o un suo incaricato avranno libero accesso nell'immobile. Salvo casi di emergenza, il cliente ne sarà preventivamente informato.

8. E' fatto divieto al cliente di:
- Alloggiare animali di qualunque specie nell'immobile,
 - Fumare all'interno dell'appartamento.
9. Il proprietario non sarà responsabile, nei confronti del cliente, per eventuali sospensioni e/o interruzioni incolpevoli delle forniture di elettricità e/o gas e/o acqua. Il proprietario non sarà responsabile di eventuali furti a danno del cliente.